

**Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-645/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju**, OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

1. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj tražbina	Prijavljeno (EUR)	Priznato (EUR)	Osporeno (EUR)
-	-	-	-

2. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj tražbina	Prijavljeno (EUR)	Priznato (EUR)	Osporeno (EUR)
<b>15</b>	<b>17.518.251,10</b>	<b>6.379.695,01</b>	<b>11.138.556,09</b>

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	<b>AGRAM BANKA d.d.</b> OIB: 70663193635 Ulica grada Vukovara 74, 10000 ZAGREB	152,00	Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa	152,00	0,00	-	-
2.	<b>ARTICULATIO d.o.o.</b> OIB: 51072258314 Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 DUGOPOLJE	3.254,86	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	3.254,86	0,00	-	-
3.	<b>ČISTOĆA d.o.o</b> OIB: 38812451417 Put Mostina 49, 21000 SPLIT	965,26	Izvršena komunalna usluga odvoza smeća	701,96	263,30	Zastara dijela tražbine	-
4.	<b>DIJANA VUJEVIĆ</b> OIB: 33599999864 Davora Zbiljskog 1, 10000 ZAGREB	857,28	Ugovor o preuzimanju ispunjenja	857,28	0,00		-

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
5.	<b>ERSTE &amp; STEIERMARKSICHE BANK D.D.</b> OIB: 23057039320 Jadranski Trg 3/a, 51000 RIJEKA	67.284,01	Predstečajni sporazum	67.284,01	0,00	-	Rješenje o potvrdi Predstečajno sporazuma od 23.04.2021. g.
6.	<b>FULCIO d.o.o.</b> OIB: 75429319234 Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 DUGOPOLJE	39,85	Troškovi zajedničke potrošnje	39,85	0,00	-	-
7.	<b>HAMAG-BICRO</b> OIB: 25609559342 Ksaver 208, 10000 ZAGREB	1.155.011,53	Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 28/5842			-	Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 28/5842 solemniziran od strane j.b. Joze Rotim Ov-4702/13 od 09.04.2013.g. ; Zadužnica ovjerena po j.b. Jozi Rotim Ov-4703/13 od 09.04.2013.g. na

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
							iznos od 995.112,42 EUR
8.	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK</b> OIB: 26702280390 Strossmayerov trg 9, 10000 ZAGREB	5.069.762,17	Ugovor o kreditu broj: DT-5/13 od dana 28.03.2013.g. ; Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13 od dana 13.09.2013.g. ; Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13 od dana 07.01.2014.g. ; Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: DT-5/13 od dana 21.12.2021.g.	5.069.762,17	0,00	-	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013.g. solemniziran dana 29.03.2013. od strane j. b. Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2044/13 ; Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 29.03.2013.g. solemnizirana istoga dana od strane j. b. Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2065/13; Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 29.03.2013. g. solemnizirana istoga dana od strane j. b. Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2063/13;

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
							<p>Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 29.03.2013. g. solemnizirana istoga dana od strane j. b. Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2062/13;</p> <p>Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 29.03.2013. g. solerrtnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2060/13;</p> <p>Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 kn od dana 29.03.2013. g. solemnizirana istoga dana od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2059/13;</p> <p>Zadužnica u iznosu od 4.646.128,80 EUR od dana 29.03.2013. g. solemnizirana istoga dana od strane j. b. Tomislava Matijevića</p>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
							iz Zagreba pod brojem: OV-2074/13; ; za iznos od 5.069.762,17 EUR-a
9.	<b>HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA</b> OIB: 68419124305 Prisavlje 3, 10000 ZAGREB	9.536,00	RTV pristojba	9.536,00	0,00	-	Rješenje o prihvatanju plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-187/2020 od 23. travnja 2021. g.

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
10.	<b>HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA</b> OIB: 56668956985 Berislavićeva 9, 10000 ZAGREB	9.694,04	Naknada za javno korištenje autorskih glazbenih djela	9.694,04	0,00	-	Rješenje o prihvaćanju plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-187/2020-79 od 23. travnja 2021. g.
11.	<b>MI GRUPA d.o.o.</b> OIB: 00393013004 Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 DUGOPOLJE	13.600,07	Ugovori o kratkoročnim pozajmicama ; Ugovori o pristupanju dugu ; Ugovori o preuzimanju ispunjenja, Računi - prefakturirani troškovi	13.600,07	0,00	-	-

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
12.	<b>NLP GREAT TIME d.o.o.</b> OIB: 97855243098 Ulica kneza Branimira 71D, 10000 ZAGREB	11.169.668,63	Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen dana 28.01.2022. g. ; Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen dana 09.03.2023. g. ; Ugovor o preuzimanju ispunjenja sklopljen dana 16.05.2025. g.	31.375,84	11.138.292,79	Prijavitelj tražbine za osporeni iznos nije stečajni vjerovnik dužnika, budući da mu dužnik nije osobno odgovoran, već je samo razlučni vjerovnik dužnika na nekretninama u njegovom vlasništvu	-
13.	<b>OMNIGENUS d.o.o.</b> OIB: 48765660689, Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 DUGOPOLJE	28,18	Troškovi zajedničke potrošnje	28,18	0,00	-	-



Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište	Iznos prijavljene tražbine (EUR)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos osporene tražbine (EUR)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave
14.	<b>S CENTAR d.o.o.</b> OIB: 39575952432, Hrvatskih branitelja 26, 88 320 LJUBUŠKI, BOSNA I HERCEGOVINA	13.515,91	Računi za pokretnine	13.515,91	0,00	-	
15.	<b>TITULUS 2009 d.o.o.</b> OIB: 67511648234 Planinska ulica 13A, 10000 ZAGREB	4.881,31	Prefakturirani troškovi	4.881,31	0,00	-	Rješenje o prihvaćanju plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-187/2020-79 od 23. travnja 2021. g.
<b>UKUPNO:</b>		<b>17.518.251,10</b>		<b>6.379.695,01</b>	<b>11.138.556,09</b>		

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	<b>EUROHERC OSIGURANJE d.d.</b> , OIB: 22694857747, Ulica grada Vukovara 282, 1000 ZAGREB	zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin	7.350.291,58	Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziran pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine	<p>kčbr. 5861/299 HOTEL,DVORIŠTE od 3446 m2, od čega dvorište od 1216 m2 i hotel od 2230 m2, upisana u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranjaoznačen crvenom bojom ), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2</li> <li>- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S ( u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2</li> <li>- 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<p>Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2</li> <li>- 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom ), i koji</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<p>se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat – dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvri kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m<sup>2</sup></p> <p>- 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom ), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m<sup>2</sup></p>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2.	<b>HAMAG-BICRO</b> OIB: 25609559342 Ksaver 208, 10000 ZAGREB	zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin	995.112,42	Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 28/5842 potvrđen od strane j.b. Joze Rotim pod brojem: OV-4702/13 od 09.04.2013.g.	<p>kčbr. 5861/298 POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE površine 2416 m2, od čega poslovna zgrada površine 2093 m2 i dvorište 323 m2, upisana u zk.ul.br. 2528 k.o. Dugopolje</p> <p>kčbr. 5861/299 HOTEL,DVORIŠTE od 3446 m2, od čega dvorište od 1216 m2 i hotel od 2230 m2, upisana u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranjaoznačen crvenom bojom ), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2</li> <li>- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S ( u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHNJA - R+K ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje,spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripatcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2</li> <li>- 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2</li> <li>- 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<p>vlasništvom Hotela, označen kao H ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom ), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat – dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvri kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2</p> <p>- 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom ), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine</p>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2



Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
3.	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK</b> OIB: 26702280390 Strossmayerov trg 9, 10000 ZAGREB	zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin	5.069.762,17	Sporazum o zasnivanju založnog prava: na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.03.2013. solemniziran dana 29.03.2013. od strane javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba pod brojem OV-2044/13	<p>kčbr. 5861/298 POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE površine 2416 m2, od čega poslovna zgrada površine 2093 m2 i dvorište 323 m2, upisana u zk.ul.br. 2528 k.o. Dugopolje</p> <p>kčbr. 5861/299 HOTEL,DVORIŠTE od 3446 m2, od čega dvorište od 1216 m2 i hotel od 2230 m2, upisana u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranjaoznačen crvenom bojom ), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2</li> <li>- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S ( u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHINJA - R+K ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje,spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2</li> <li>- 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2</li> <li>- 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<p>vlasništvom Hotela, označen kao H ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom ), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat – dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvri kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2</p> <p>- 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom ), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine</p>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
4.	<b>NLP GREAT TIME d.o.o.</b> OIB: 97855243098 Ulica kneza Branimira 71D, 10000 ZAGREB	zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin	11.138.292,79	<p>Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen dana 28.01.2022. godine između društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao ustupitelja i društva NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098 kao primatelja, ovjeren po javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević iz Zagreba, broj: OV-679/2022 dana 28.01.2022. godine ;</p> <p>Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen</p>	<p>kčbr. 5861/299 HOTEL,DVORIŠTE od 3446 m2, od čega dvorište od 1216 m2 i hotel od 2230 m2, upisana u zk. ul. br. 2250 k.o. Dugopolje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Suvlasnički dio: 1174/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranjaoznačen crvenom bojom ), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9.00 m2 i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m2</li> <li>- 7. Suvlasnički dio: 211/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S ( u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m2</li> <li>- 8. Suvlasnički dio: 607/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORA+KUHNJA - R+K ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom ), koji se nalazi u dijelu prvog kata</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
				<p>dana 09.03.2023. godine između društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao ustupitelja i društva NLP GREAT TIME d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Branimira 71D, OIB: 97855243098 kao primatelja, ovjeren po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba, broj: OV-1987/2023 dana 09.03.2023. godine.</p>	<p>poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuninje, spremišta, hodnika, dvije garederobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m2, s pripadcima u prizemlju - hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m2, odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10. Suvlasnički dio: 520/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom ), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m2 i terasom, neto korisne površine od 84.00 m2 odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m2</li> <li>- 12. Suvlasnički dio: 2980/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom ), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : prizemlje - vjetrobran,</li> </ul>

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
					<p>ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat – dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvri kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice , ukupne neto korisne površine 2979.60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m2</p> <p>- 13. Suvlasnički dio: 351/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB ( u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom ), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora : fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m2, s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2</p>

\* Napominje se da navedena razlučna prava nisu poredana po prvenstvenom redu, već po abecednom redu naziva razlučnih vjerovnika

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-

U Ivancu, 29. rujna 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,  
Davorin Kapustić: